

## บทที่ 4

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ  
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ วงศ์สว่าง ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน  
มกราคม - มิถุนายน 2565 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยส่วนใหญ่แล้วแต่ยังคงมีบางมาตรการ  
ที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้  
ดังตารางที่ 4.1-1

ตารางที่ 4.1-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพและยังไม่ถึงเวลา  
ปฏิบัติ

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	X	○	●	●	X	○	●	●
ฉบับเดือน ม.ค.-มิ.ย. 65	6	-	2	-	-	-	2	-

หมายเหตุ : X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะ แนวทางการปฏิบัติและแก้ไข  
ให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตารางที่ 4.1-2 และมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4.1-3

**ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>		
1.4 คุณภาพน้ำ	5. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารชุดพักอาศัยปริมาณ 9.94 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็น ตัวการสำคัญต่อการเกิดภาวะโลกร้อน ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดินขนาด 5 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>ไม่ได้ปฏิบัติ : จากการสอบถามข้อมูลโครงการเบื้องต้น พบว่า โครงการไม่มีการวางระบบกำจัดก๊าซมีเทน แต่จัดให้มีท่อระบายอากาศจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้ทางโครงการดำเนินการตรวจสอบท่อระบายอากาศจากระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้เกิดการอุดตัน</p>
	6. โครงการจะติดตั้งถังบำบัด Aerosol จำนวน 2 ถัง ปริมาตรของระบบบำบัดอากาศรวม 4.6 ลูกบาศก์เมตร โดยระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารชุดพักอาศัยจะมีปริมาณละอองน้ำที่เกิดขึ้นประมาณ 126.78 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>ไม่ได้ปฏิบัติ : จากการสอบถามข้อมูลโครงการเบื้องต้น พบว่า โครงการไม่มีการติดตั้งถังบำบัด Aerosol ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง</p>
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>		
3.2 สระว่ายน้ำ 2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	<p>4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน</li> <li>- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่า 45.05 เมตร (ไม่น้อยกว่า 40.5 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ)</li> <li>- โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</li> <li>- เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง</li> </ul>	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการให้มีการจัดเตรียมอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที แต่มีเพียงห่วงชูชีพจำนวน 3 ห่วงเท่านั้น ไม่มีอุปกรณ์ช่วยเหลือชนิดอื่นๆ ในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้ทางโครงการดำเนินการจัดหาไม้ช่วยชีวิต โฟมช่วยชีวิต และเครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ ไว้บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการตามที่ระบุไว้ในมาตรการ</p>

**ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ(ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	5. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร ชุดพักอาศัย ปริมาณ 9.94 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นตัว การสำคัญต่อการเกิดภาวะโลกร้อน ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยโครงการ บ่อดินขนาด 5 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร แต่ทั้งนี้ในบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย จัดเตรียมบ่อดินขนาด 5 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อ บำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ : จากการสอบถามข้อมูลโครงการเบื้องต้น พบว่า โครงการไม่มีการวางระบบ กำจัดก๊าซมีเทน แต่จัดให้มีท่อระบายอากาศจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้กับ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการดำเนินการตรวจสอบท่อระบายอากาศจากระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้เกิดการอุดตัน
	6. โครงการจะติดตั้งถังบำบัด Aerosol จำนวน 2 ถัง ปริมาตรของระบบ บำบัดอากาศรวม 4.6 ลูกบาศก์เมตร โดยระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารชุดพักอาศัย จะมีปริมาณละอองน้ำที่เกิดขึ้นประมาณ 126.78 ลูกบาศก์ เมตร/ชั่วโมง	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ : จากการสอบถามข้อมูลโครงการเบื้องต้น พบว่า โครงการไม่มีการติดตั้งถังบำบัด Aerosol ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b>		
4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - อุบัติเหตุ	<u>อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ</u> 4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผู้ไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 45.5 เมตร (ไม่น้อยกว่า 40.5 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ออย่างน้อย อย่างละ 1 เครื่อง	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการให้มีการจัดเตรียมอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที แต่มีเพียงห่วงชูชีพจำนวน 3 ห่วงเท่านั้น ไม่มีอุปกรณ์ช่วยเหลือชนิดอื่นๆ ในบริเวณสระว่ายน้ำ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการดำเนินการจัดหาไม้ช่วยชีวิต โฟมช่วยชีวิต และเครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ ไว้บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการตามที่ระบุไว้ในมาตรการ

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
- โรคติดต่อ	5. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารชุดพักอาศัย ปริมาณ 9.94 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็น ตัวการสำคัญต่อการเกิดภาวะโลกร้อน ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดิน ขนาด 5 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ : จากการสอบถามข้อมูลโครงการเบื้องต้น พบว่า โครงการไม่มีการวางระบบกำจัดก๊าซมีเทน แต่จัดให้มีท่อระบายอากาศจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการดำเนินการตรวจสอบท่อระบายอากาศจากระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้เกิดการอุดตัน
	6. โครงการจะติดตั้งถังบำบัด Aerosol จำนวน 2 ถัง ปริมาตรของระบบบำบัดอากาศรวม 4.6 ลูกบาศก์เมตร โดยระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารชุดพักอาศัย จะมีปริมาณละอองน้ำที่เกิดขึ้นประมาณ 126.78 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ : จากการสอบถามข้อมูลโครงการเบื้องต้น พบว่า โครงการไม่มีการติดตั้งถังบำบัด Aerosol ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง

**ตารางที่ 4.1-3** มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
<b>5. น้ำเสีย</b>		
5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด	<b>บริเวณตรวจวัด</b> - ถังแยกกากตะกอนที่ 2 (สำหรับอาคารชุดพักอาศัย) - ถังแยกกากตะกอน (สำหรับอาคารจอดรถยนต์)  <b>พารามิเตอร์</b> - pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria  <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด จำนวน 1 สถานี คือ จุดถังแยกกากตะกอนที่ 2 (สำหรับอาคารชุดพักอาศัย) ในระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 โดยผลการวิเคราะห์แสดงในตารางที่ 3.5-3  <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัดให้ครบทุกสถานีตามที่มาตรการกำหนด

**ตารางที่ 4.1-3** มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	<b>บริเวณตรวจวัด</b> - ถังสูบน้ำทิ้ง (สำหรับอาคารชุดพักอาศัย) - บ่อพักน้ำแรกหลังออกจากระบบ (สำหรับอาคารบริการ) <b>พารามิเตอร์</b> - pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด จำนวน 1 สถานี คือ ถังสูบน้ำทิ้ง ในระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 โดยผลการวิเคราะห์แสดงในตารางที่ 3.5-3 <b>แนวทางการดำเนินการ</b> - ให้โครงการดำเนินการการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดให้ครบทุกสถานีตามที่มาตรการกำหนด